

Số: 1638/TB-CCTHADS

Nha Trang, ngày 15 tháng 8 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 27/11/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung số 564/QĐ-CCTHADS ngày 01/8/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 10/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Địa chỉ: Số 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa – Điện thoại: 02583.525873.

**2. Tên tài sản thẩm định giá:**

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 146, tờ bản đồ số 7, tọa lạc tại số 102 Bạch Đằng, phường Tân Lập, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 535496, số vào sổ cấp giấy GCN: CH00138/22369 do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 08/11/2010 cho ông Tôn Thất Sơn và bà Nguyễn Thị Ngọc Loan.

- Hiện trạng thực tế của Thửa đất theo Mảng trích đo địa chính số: 19-2022 hệ tọa độ VN-2000; thửa đất số: 146, tờ bản đồ số 7 và Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 12/7/2022.

- Hiện trạng thực tế của tài sản gắn liền với đất theo bản vẽ hiện trạng nhà và cấu trúc công trình do Công ty TNHH Tư vấn thiết kế và Đầu tư xây dựng Hoàng phát đo vẽ hoàn thành tháng 7/2022.

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản:**

Tiêu chí lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản theo quy định tại Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp (*gửi kèm theo file đính kèm: Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản để Tổ chức Thẩm định giá cung cấp dịch vụ thẩm định giá chấm điểm và cung cấp hồ sơ kèm theo*).

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

### **4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:**

- Thời gian: Đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Cổng thông tin điện tử Tổng Cục Thi hành án dân sự từ ngày 16/8/2022 đến hết ngày 17/8/2022 thành phố Nha Trang, địa chỉ: Số 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang thông báo để các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện, nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

#### **Nơi nhận:**

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Lãnh đạo Chi cục (để b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Trung Dũng**